

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 475

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10176/119/86 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής για τη μετατροπή τμήματος του 116 Ο.Τ. σε χώρο πλατείας και κοινωφελούς κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ΦΕΚ 47/Α όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων»(ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις 220/85 και 246/85 πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, Αγίας Παρασκευής.

7. Την πράξη 11 της συνεδρίας 32/10.10.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 116 για τη μετατροπή τμήματός του σε χώρο πλατείας και κοινωφελούς κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

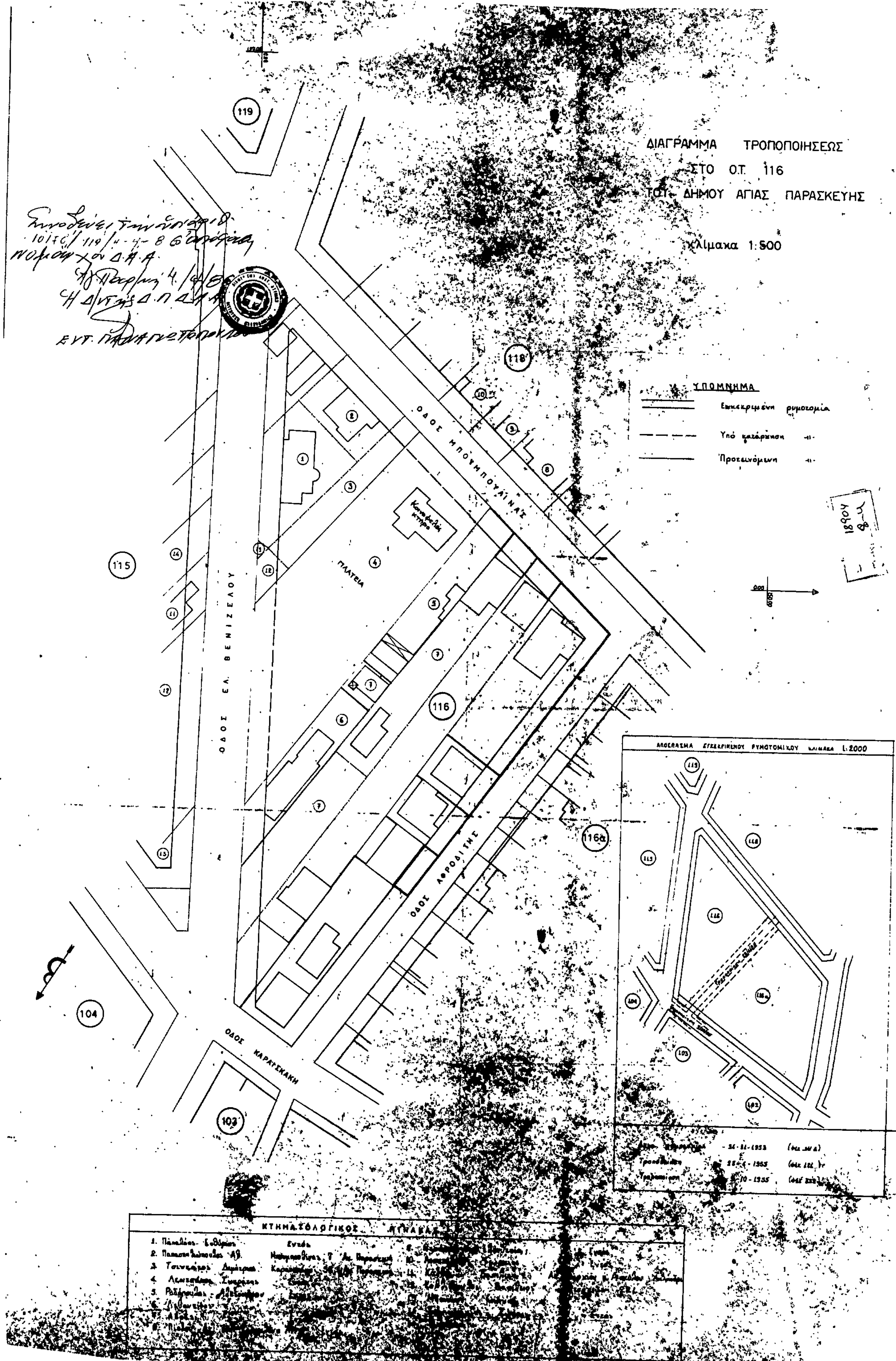
Άρθρο 2.

Καταργείται προκήπιο πλάτους 6 (έξι) μέτρων μετατρεπομένου σε κοινόχρηστο χώρο όπως φαίνεται στο παραπάνω σχέδιο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 116
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Κλίμακα 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Υπό κατάρτιση
Προτεινόμενη
ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ
119
118
115
116
116α
104
103
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ

Αριθ. 7043/346/86 (2)

Τροποποίηση της Ε. 12328/4.3.61 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Κατσαρού Ηλία στο Δήμο Χαϊδαρίου Ο.Τ. 172.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 11.3.1986 αίτηση του Κατσαρού Ηλία για χορήγηση άδειας προσθήκης με την οποία μας υποβλήθηκε η υπ' αριθ. Ε. 12328/4.5.61 απόφαση.

2. Το από το Φεβρουάριο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Χρήστου Πολύδωρα.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3. 1926 Ν. Διατάγματος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν. Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρεσιών του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αριθ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ. Δ. Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ/τος Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 172 του περικλεισμένου υπό των οδών Αθαν. Διάκου - Δάφνιδος Πλάτωνος - Ρήγα Φερραίου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. Ε. 12328/4.5.61 του Υπουρ. Συγκοινωνιών Υπηρ. Οικισμού που αφορούσε χαρακτηρισμό οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου χαρακτηρίζεται οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα σύμφωνα με τον ΓΟΚ/1985.

β. Κάλυψη 54%.

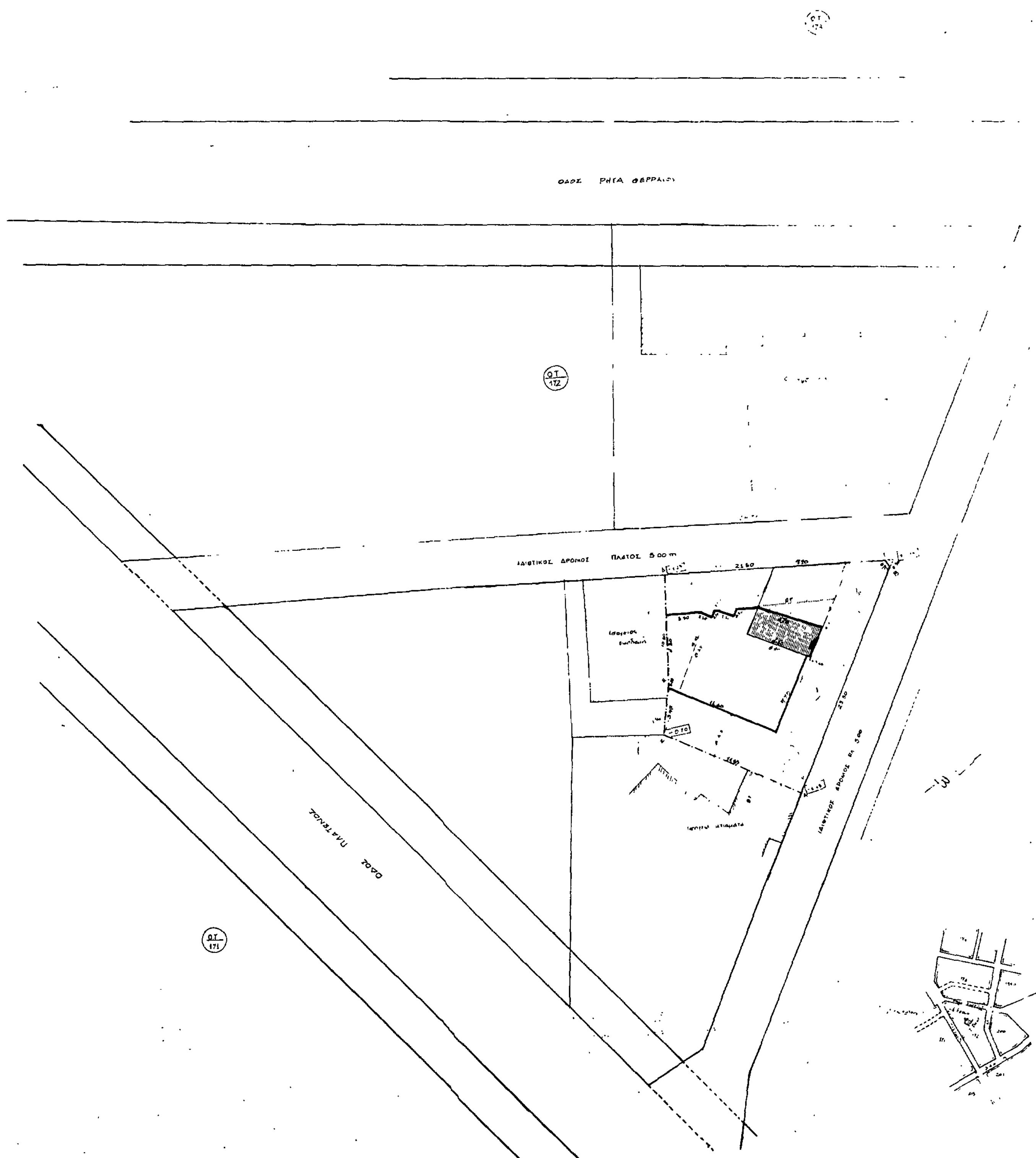
γ. Σ.Δ. 1,00.

δ. 2 όροφοι και πυλωτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Απριλίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ


ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 5.00 m
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ

Κ.Α.Δ. 19001
8/4/86

Αιγάλεω 31-3-86

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

Περιοχή ΔΑΣΟΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας 20-3-55

Εμβ = 4000
Βαθ = 25 μ
Προσ = 45 μ
Κάλυψη ως ΓΟΚ/85 70% Πρασιά 4,00
Σ.Δ. 1,00
Ύψος, Προσοψη ως ΓΟΚ/85
Παρέκκλιση Προ 22-3-55
200 - 10 - 14

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ/Γ 5 Ο/Γ

Επειδή το οικόπεδο είναι αποκεκλεισμένο η οικοδομή θα τοποθετηθεί 4,00 εσώτερο των ορίων του οικοπέδου

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E = \left[\left(\frac{17{,}20 + 23{,}89}{2} \times 14{,}85\right) + \left(\frac{15{,}05 \times 5{,}10}{2}\right) + \left(\frac{3{,}45 \times 0{,}5}{2}\right)\right] - \left(\frac{0{,}70 \times 0{,}50}{2}\right)$$

$$= (304{,}425 + 38{,}377 + 1{,}362) - 0{,}175 = 343{,}989 \text{ m}^2$$

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ΚΑΤΣΑΡΕΑΣ ΗΛΙΑΣ ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Ο Δηλών

αρχιτεκτονική σύνθεση
τεχνικό γραφείο
Πολύδωρας Χρήστος
αρχιτέκτονας

πλάγχθη - εθεωρήθη	
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ PILOTIS Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ
εργοδότης:	ΚΑΤΣΑΡΕΑΣ ΗΛΙΑΣ
θέση.	ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΔΑΣΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
μελετητής	ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	
κλίμακα	1:200
χρόνος μελέτης	ΦΛΕΒΑΡΗΣ '86
υπογραφή	σφραγίδα

ΧΡΙΣΤΟΣ ΠΑΥΛ. ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35036
ΤΗΛ.

Αριθ. 392737/199 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 91 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Ξενοφώντος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

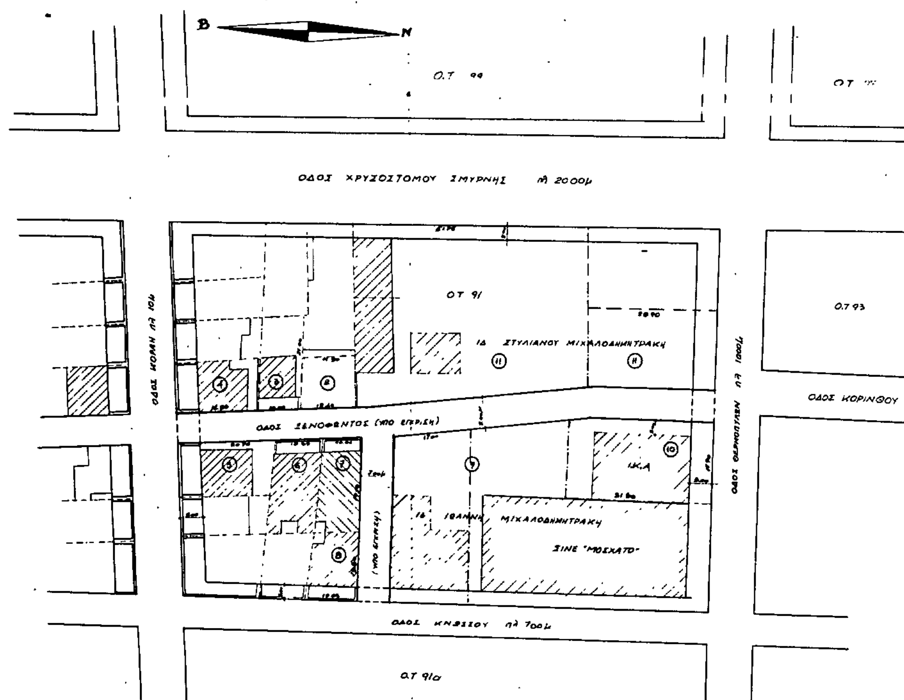
1. Το Ν. Δ/γμα της 17-7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης.
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13-1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.
7. Το Ν. 1032/80 περί ΥΧΟΠ.
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83, ΦΕΚ 767/Β/83.
10. Τις 155/79 και 72/81 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου.
11. Την 154/86 γνωμοδότηση του Ν. Σ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στο Ο. Τ. 91 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Ξενοφώντος, όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

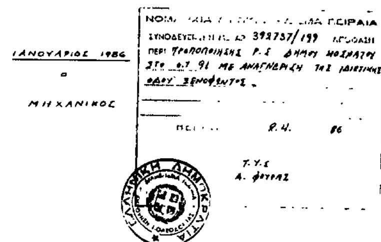
Πειραιάς, 2 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



18901
8-4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 91
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΤΟ ΜΟΣΧΑΤΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Αριθ. 426312/1439 (4)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος κατάστασης της οδού Σακελλαρίου περιοχής Αμφιάλης του Δήμου Κερατσινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ·

Έχοντας υπόψη:

1. Του άρθ. 6 του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923.

2. Του Π. Δ. της 18/27.10.1925, «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3. Το άρθ. 2 του Β. Δ/τος της 10-5/27.6.1958.

4. Το Ν. Δ/γνα 1147/72 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα με τα Δ/τα 1278/72, 805/72, «περί διατηρουμένων υπέρ Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων».

5. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

6. Την με αριθ. 4085/84 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομάρχη Διαμερίσματος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημοσίων Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Δ/τος Πειραιώς».

7. Την αίτηση με αρ. πρωτ. 399410/392 του Βενέδικτου Κωσταντόπουλου.

8. Το έγγραφο αρ. πρωτ. 399410/392 της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ/τος Πειραιά.

9. Τη γνώμη του Δ. Σ. 32233/31.10.85 όπως διατυπώνεται στο πρακτικό 212 θέμα 6ο.

10. Την εισήγηση της Δ/νσεώς Πολεοδομίας και το Διάγραμμα που την συνοδεύει.

11. Τη γνωμοδότηση με αρ. 8/18.2.86 του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. και το διάγραμμα που την συνοδεύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη διόρθωση της ασυμφωνίας μεταξύ των οδών Δημητρακοπούλου και της Ειρήνης οδού Σακελλαρίου του Δήμου Κερατσινίου στην περιοχή Αμφιάλης σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υ. Χ. Ο. Π.

2. Ορίζουμε ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τις ΔΔ' και ΖΖ' όπως σημειώνονται με πράσινη και κόκκινη γραμμή αντίστοιχα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 14-3-1986
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.Σ.
Α. ΒΟΥΡΑΣ

